

Thuiswest – Woningbeheerder

Heb jij een passie voor vastgoed, technische aspecten en klantencontact? Dan ben jij misschien de perfecte aanvulling op ons team!

Hoe ziet jouw week eruit als woningbeheerder?

Je begint je dag op kantoor, waar je hartelijk wordt verwelkomd door je collega's. Het landschapsbureau waar je terecht komt, telt 8 woningbeheerders, 2 prospectiemedewerkers en 4 administratief medewerkers. De teams zijn ingedeeld per regio, wat ook de indeling van het landschapskantoor bepaalt. Jouw agenda plan je zelf in, afhankelijk van de vragen van huurders, privéverhuurders en collega's. Je beantwoordt deze door contact te leggen met huurders, andere diensten en huisbezoeken. Een groot deel van je dag zal dan ook op locatie zijn, waarbij je met de dienstwagen naar verschillende plekken rijdt om vaststellingen te doen. Naast het beantwoorden van vragen, zal je ook plaatsbeschrijvingen opstellen bij het begin en einde van een huurcontract. Hierbij bewaak je de kwaliteit van de woning en deel je belangrijke bevindingen met de juiste interne diensten. Je blijft op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in vastgoed en sociale huur en beantwoordt en informeert de eigenaars. Je hebt het waarschijnlijk al gemerkt... geen enkele dag is hetzelfde door de ogen van een woningbeheerder.

Hoe ziet jouw team eruit?

Andy Debakker, Diensthoofd Patrimoniumbeheer geeft een woordje uitleg:

"Hallo, ik ben Andy, jouw toekomstig diensthoofd patrimoniumbeheer en ondertussen 14 jaar werkzaam bij Thuiswest. Als nieuwe fusieorganisatie zijn we volop op zoek naar nieuw talent om Thuiswest verder vorm te geven.

Daarnaast vinden we een goed onderling contact belangrijk. Zo gaan we over de middag graag met enkele collega's een toertje lopen en pikken we jaarlijks wel onze sportactiviteit mee. Actieve sporters zijn zeker welkom maar we zoeken ook mensen met pit om te komen supporteren.

In mijn vrije tijd ben ik graag sportief bezig met vrienden en het gezin. Een all-in is niet aan mij besteed. Eerder zoek ik de eenvoud en rust op in een natuurlijke omgeving en hecht ik waarde aan ervaring opdoen met vrienden en familie. Met andere woorden, de tijd vinden voor dingen die echt belangrijk zijn en waar we in de loop van het jaar net iets te weinig tijd voor hebben."

Wie zoeken we?

- Je staat communicatie niet uit de weg en past je communicatiestijl aan je doelgroep aan.
- Je beschikt over een goede portie inlevingsvermogen en assertiviteit.
- Je houdt van variatie en plant je taken gestructureerd en efficiënt in.
- Je volgde een bacheloropleiding en kan ervaring in vastgoed of bouwtechnische kennis voorleggen.
- Je beschikt over rijbewijs B.

We hebben ook wel wat te bieden:

- Een dynamische werkomgeving in een gedreven team.
- Kansen om bij te leren en te groeien in je functie.
- Een collegiale sfeer waarin samenwerken centraal staat.

- Flexibele werktijden.
- Leuke initiatieven zoals teambuildings en afterwork events.
- Flexibele opstartdatum.
- Marktconforme verloning volgens de loonschalen van de Vlaamse overheid aangevuld met extralegale voordelen
- Contract van onbepaalde duur.

Hoe solliciteren:

- Solliciteer vóór 28 juli 2025
- Zien we een match, dan nodigen we je uit voor een sollicitatiegesprek (deze gaan door tussen 28/7 en 1/8) gevolgd door een assessment als laatste stap.

<https://www.thuiswest.be/>